

ZARZĄDZENIE NR 8/2021
WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2021 – 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Poświętne na lata 2021 – 2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Poświętne



Michał Franas

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2021

Wójta Gminy Poświętne

z dnia 29 stycznia 2021 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY POŚWIĘTNE NA LATA 2021 – 2023

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Poświętne.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Poświętne opracowuje się na okres 3 lat.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki i działania związane z gospodarowaniem mieniem Gminy. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na poszczególne lata, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu cywilnego oraz podejmowanymi uchwałami związanymi z gospodarowaniem nieruchomościami.

Niniejszy plan zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasób nieruchomości umożliwia skuteczną realizację polityki przestrzennej i inwestycyjnej gminy.

I. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Gminy Poświętne.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Poświętne i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Poświętne na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 173,9069 ha. Na łączną powierzchnię gruntów stanowiących własność gminy Poświętne składają się następujące użytki:

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)
1.	drogi	143,1101
2.	grunty zabudowane i zurbanizowane	6,1436
3.	grunty leśne i zadrzewione	7,4548
4.	nieużytki	0,6800
5.	pastwiska	1,9307
6.	grunty rolne	12,3012
7.	rowy	0,1053
8.	łąki	1,0581
9.	tereny kolejowe	0,0035
10.	tereny przeznaczone pod budowę dróg	1,1196
Ogółem		173,9069

W gminnym zasobie nieruchomości na dzień 31 grudnia 2020 r. brak jest nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zarząd.

II. Prognoza

1. Udostępnianie nieruchomości z zasobu w latach 2021-2023.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z uchwałą w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne.

W latach obowiązywania planu zbyciu podlegać będą nieruchomości, które nie są niezbędne do realizacji celów publicznych.

Nieruchomości, które nie będą przeznaczone na cele niezbędne do realizacji zadań gminy mogą być udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Nieruchomości należące do zasobu mogą być także przekazywane do zarządzania jednostkom organizacyjnym gminy lub sołectwom w celu realizacji ich zadań.

Formy udostępniania nieruchomości:

- 1) dzierżawa
- 2) najem:
 - a) lokali użytkowych;
 - b) lokali mieszkalnych;
- 3) administrowanie;
- 4) użyczenie.

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2021-2023.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Poświętne będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę;
- 2) komunalizację mienia Skarbu Państwa;
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych;
- 4) inne czynności prawne jak. np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy Poświętne z mocy prawa.

W prognozowanym okresie nieruchomości będą nabywane w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżetach na lata 2021, 2022 i 2023. W przypadku konieczności dokonanie nie zaplanowanych zakupów, nabycie będzie możliwe w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

3. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą 20 000 zł rocznie.

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych i nabywanych nieruchomości,
- ogłaszanie w prasie informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszeń o przetargu,
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic lub rozgraniczeniem nieruchomości komunalnych,
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów,
- koszty zakupu wypisów z ksiąg wieczystych,

- opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Kwota powyższa nie obejmuje kosztów zakupu działek. Koszty zakupu działek będą określone w uchwale budżetowej oraz akcie notarialnym. Wysokość wydatków będzie zależna od kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej.

4. Wpływy osiąmane z opłat lub ich aktualizacji z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Gmina Poświętne w latach 2021-2023 nie przewiduje wpływów osiągniętych z opłat lub aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu, gdyż aktualnie nie oddano i nie planuje się do oddania nieruchomości komunalnych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Poświętne w latach 2021-2023 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

Sprzedż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy Poświętne. Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następować będzie w sposób zgodny z pkt 1 i 2 prognozy zawartej w niniejszym planie oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi. Zmiana zagospodarowania nieruchomości komunalnych związana będzie z realizacją zadań gminy, w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej i wieloletnich planach inwestycyjnych.