

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Poświętne

W przypadku „Programu usuwania azbestu na terenie Gminy Poświętne” wprowadzone zostaną **pierwsze dwie procedury**.

Pozostałe procedury dotyczą wytwórców (przedsiębiorców zajmujących się demontażem) oraz firm świadczących usługi transportowe i zarządców składowisk odpadów wyrobów zawierających azbest.

6.2. Omówienie wybranych procedur.

Procedura 1 (uproszczona).

Pierwsza procedura dotyczy właścicieli oraz zarządców obiektów, instalacji oraz terenów, na których znajduje się azbest. Jej celem jest przedstawienie zakresu obowiązków i zasad postępowania właścicieli i zarządców budynków, budowli, instalacji lub urządzeń oraz terenów, gdzie znajduje się azbest lub wyroby zawierające azbest. Procedura dotyczy bezpiecznego ich użytkowania.

Zakres procedury

Zakres procedury obejmuje cały okres, w czasie którego na terenie budynku, budowli, instalacji lub urządzeniu przemysłowego oraz terenu, niezależnie od ich wielkości lub stanu, znajdują się wyroby zawierające azbest.

Opis szczegółowy

Właściciel lub zarządca budynku, budowli, instalacji lub urządzenia technicznego oraz terenu, gdzie znajdują się wyroby zawierające azbest, ma obowiązek sporządzania „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest”. Właściciele lub zarządcy, którzy spełnili ten obowiązek wcześniej – sporządzają następne „Oceny ...” w terminach wynikających z warunków poprzedniej „Oceny ...” tzn.:

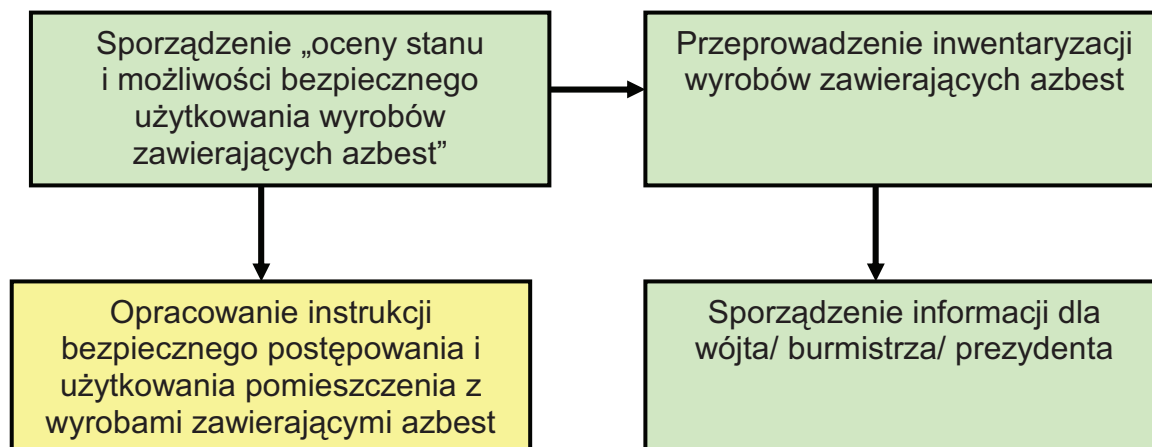
- po 5-u latach, jeżeli wyroby zawierające azbest są w dobrym stanie technicznym i nieuszkodzone,
- po roku, jeżeli przy poprzedniej „Ocenie ...” ujawnione zostały drobne (do 3% powierzchni wyrobów) uszkodzenia.

Wyroby, które posiadały lub posiadają duże i widoczne uszkodzenia – powinny zostać bezzwłocznie usunięte.


„Ocena...” właściciel lub zarządca obowiązany jest złożyć właściwemu terenowo organowi architektoniczno – budowlanemu lub powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego.

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Poświętne

Schemat procedury



 Wykonuje Urząd Gminy Poświętne

 Wykonuje właściciel/ użytkownik obiektu,

Procedura 2 (uproszczona)

Druga procedura przedstawia zakres obowiązków i zasady postępowania właścicieli, zarządców budynków, budowli, instalacji lub urządzeń oraz terenów z wyrobami zawierającymi azbest – przed i w czasie wykonywania prac, usuwania lub zabezpieczenia takich wyrobów.

Zakres procedury

Zakres procedury obejmuje okres od podjęcia decyzji o zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do zakończenia tych robót i uzyskania stosownego oświadczenia od wykonawcy prac.

Opis szczegółowy

Właściciel lub zarządca budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu, gdzie znajduje się azbest lub wyroby zawierające azbest, powinien dokonać identyfikacji rodzaju i ilości azbestu w wyrobach.

Identyfikacja azbestu jest obowiązkiem właściciela lub zarządcy, wynikającym z tytułu własności oraz odpowiedzialności prawnej, dotyczącej ochrony osób trzecich od szkód mogących wynikać z nieodpowiedniej eksploatacji przedmiotu stanowiącego własność. Wyniki identyfikacji azbestu powinny być uwzględnione przy:

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Poświętne

- sporządzaniu informacji dla wójta, burmistrza,
- zawieraniu umowy na wykonanie prac zabezpieczenia lub usuwania wyrobów zawierających azbest z wykonawcą tych prac – wytwarzającym odpady niebezpieczne.

Właściciel lub zarządca może zlecić innym – odpowiednio przygotowanym osobom lub podmiotom prawnym – przeprowadzenie czynności wykonania identyfikacji azbestu w wyrobach. W każdym przypadku powinno to mieć miejsce przed rozpoczęciem prac zabezpieczenia lub usuwania wyrobów zawierających azbest.

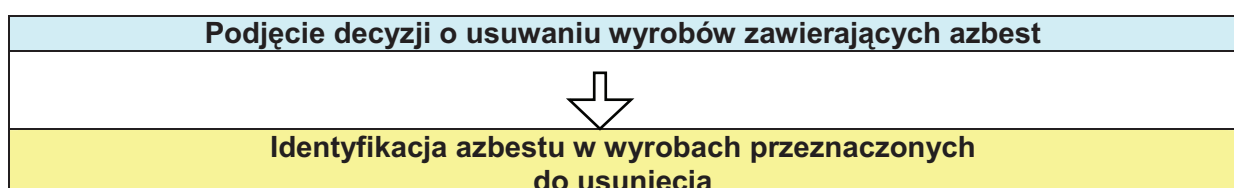
Właściciel lub zarządca budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu z wyrobami zawierającymi azbest, ma obowiązek zgłoszenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac, wniosku o pozwolenie na budowę (remont), wraz z określonymi warunkami. Wniosek powinien być sporządzony z uwzględnieniem przepisów wynikających z art. 30, ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Zatajenie informacji o występowaniu azbestu w wyrobach, które będą przedmiotem prac remontowo – budowlanych skutkuje, na podstawie ustawy „Prawo ochrony środowiska”, odpowiedzialnością prawną.

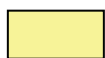
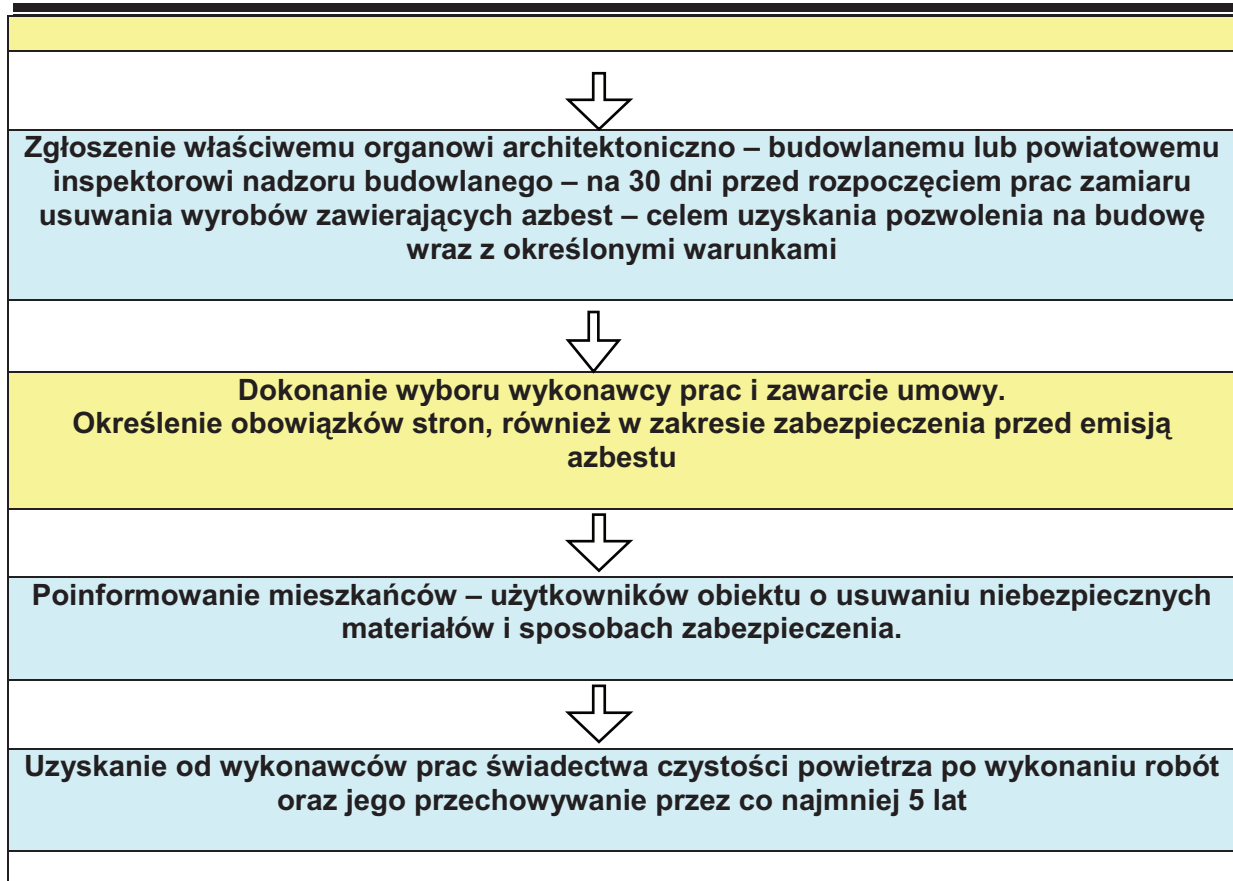
Po dopełnieniu obowiązków formalnoprawnych, właściciel lub zarządca dokonuje wyboru wykonawcy prac. Zawiera umowę na wykonanie zabezpieczenia lub usuwania wyrobów zawierających azbest oraz oczyszczenia budynku, budowli, instalacji lub urządzenia i terenu z azbestu. W umowie powinny być jasno sprecyzowane obowiązki stron, również w zakresie zabezpieczenia przed emisją azbestu w czasie wykonywania prac.

Niezależnie od obowiązków wykonawcy prac, właściciel lub zarządca powinien poinformować mieszkańców lub użytkowników budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu, o usuwaniu niebezpiecznych materiałów zawierających substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla ludzi oraz o sposobach zabezpieczenia przed tą szkodliwością. Na końcu właściciel lub zarządca powinien uzyskać od wykonawcy prac, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu, a następnie przechowywać je przez okres co najmniej 5 – lat, wraz z inną dokumentacją budynku, budowli, instalacji lub urządzenia oraz terenu.

Schemat procedury



**Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest
dla Gminy Poświętne**

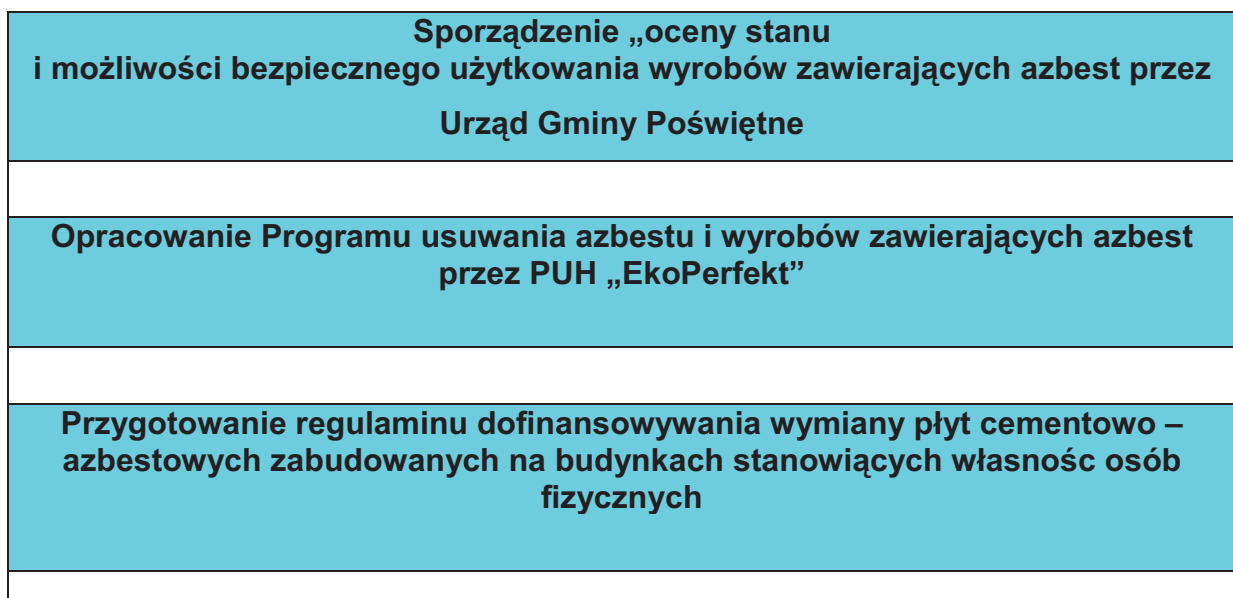


Wykonuje Urząd Gminy Poświętne



Wykonuje właściciel/ użytkownik obiektu

Schemat przepływu informacji oraz procedur wykonawczych dla odpadów azbestowych zabudowanych na obiektach w Gminie Poświętne (łączenie procedur ogólnych)



**Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest
dla Gminy Poświętne**

Przedstawienie dokumentacji komisjom merytorycznym oraz przyjęcie na Sesji Rady Gminy
Zorganizowanie spotkań z mieszkańcami miasta, – którzy złożyli kwestionariusze oraz oceny. Przedstawienie możliwości i formy dofinansowania wymiany pokryć „eternitowych”
Rozpoczęcie realizacji zatwierdzonego „Programu ...” przez wyłonienie w drodze przetargu firmy posiadającej zezwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych na terenie Gminy Poświętne
Rozpoczęcie wykonywania prac związanych ze zdjęciem i unieszkodliwieniem odpadów niebezpiecznych (azbestowych)

7. OKREŚLENIE ILOŚCI WYROBÓW AZBESTOWO – CEMENTOWYCH NA TERENIE GMINY POŚWIĘTNE.

W celu określenia ilości wyrobów azbestowo – cementowych zabudowanych na terenie Gminy Poświętne przeprowadzono ich inwentaryzację polegającą na pozyskiwaniu bezpośredniej informacji od ich posiadaczy (mieszkańców Gminy Poświętne).

Inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest przeprowadzona została na zasadzie wizji terenowej. Osoby wyznaczone przez gminę dotarły bezpośrednio do mieszkańców, z którymi przeprowadziły wywiad, zakończony wypełnieniem niżej wymienionej ankiety:

- Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest wraz z Informacją o wyrobach zawierających azbest – **załącznik nr 3.**

Łącznie inwentaryzację przeprowadzono na terenie 661 nieruchomości, z czego posiadanie zabudowy eternitowej zgłosiło 630 właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Poświętne.

Razem na terenie Gminy Poświętne zgłoszonych zostało w 2007 roku **282578m²** eternitu (stan na dzień 30.11.2007 r.).

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Poświętne

Średnia waga 1 m² płyt azbestowo – cementowych wynosi 16 kg.

Znając ilość zabudowy eternitowej oraz wagę 1 m² płyty azbestowo -cementowej wyliczono następująco masę całkowitą płyt:

$$282578^2 \times 16 \text{ kg} = 4521248 \text{ kg (45212,248 Mg)}.$$

8. KOSZTY USUNIĘCIA WSZYSTKICH WYROBÓW AZBESTOWO – CEMENTOWYCH (WG. POZIOMU CEN NA WRZESIEŃ 2007 ROKU).

W celu ustalenia kosztów usunięcia wyrobów zawierających azbest („eternitowych” płyt falistych) zabudowanych na terenie Gminy Poświętne zasięgnięto informacji od 4 firm posiadających zezwolenia na wytwarzanie tego typu odpadów na terenie województwa łódzkiego.

8.1. Koszty zdjęcia 1 m² płyty azbestowo – cementowej.

Tabela nr 2 Koszty brutto zdjęcia 1 m² płyty (1 sztuka) przez 4 wylosowane firmy

LP	FIRMA	KOSZT
1	Firma 1	8,00 zł /m ²
2	Firma 2	11,00 zł/ m ²
3	Firma 3	6,50 zł /m ²
4	Firma 4	6,00 zł/ m ²
	Cena uśredniona	7,87 zł/ m²

Koszty transportu płyt „eternitowych”

Przyjęto, że transport dokonywany jest samochodami o ładowności **10 Mg** na odległość **100 km**. (składowisko w Jadwinówce k. Radomska lub Zgierz).

Tabela nr 3 Koszt transportu eternitu w 4 wylosowanych firmach

LP	FIRMA	CENA	ODLEGŁOŚĆ	KOSZT
1	Firma 1	6,50 zł /km	100 km	650 zł
2	Firma 2	4,80 zł/ km	100 km	480 zł

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Poświętne

3	Firma 3	5,40 zł /km	100 km	540 zł
4	Firma 4	6,50 zł/ km	100 km	650 zł
	Cena uśredniona	5,80 zł/km	100 km	580 zł

Na podstawie powyższych danych wyliczyć można:

Koszt transportu **10 Mg** „eternitu” wynosi **580 zł**.

Koszt transportu **1 Mg** – **58,00 zł**.

Przyjmując, że **63 szt.** płyty eternitowej przypada na **1 Mg** otrzymujemy **0,92 zł** za przewóz 1 m² płyty azbestowo – cementowej.

8.2. Koszt zdeponowania odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych.

Cena składowania odpadów uzależniona jest od deklarowanej ilości dostarczanych odpadów w skali miesiąca.

Przyjmując, że przez okres wymiany (5 lat), rocznie dostarczanych będzie ok. 20 Mg odpadów cena zdeponowania na składowisku wynosi 650,00 zł / Mg.

Analogicznie do poprzedniego wyliczenia otrzymujemy

$$650,00 \text{ zł/ Mg} : 63 \text{ szt.} = 10,32 \text{ zł/ szt.}$$

Uśredniony koszt złożenia 1 płyty eternitowej na specjalistycznym składowisku wynosi więc **10,32 zł**.

8.3. Łączny koszt unieszkodliwienia wyrobów azbestowych

Reasumując, uśredniony koszt zdemontowania, transportu i zdeponowania na składowisku odpadów **1 m²** płyty eternitowej wynosi:

$$7,87 \text{ zł} + 0,92 \text{ zł} + 10,32 \text{ zł} = \underline{19,11 \text{ zł.}}$$

Koszt pełnego usunięcia płyt cementowo – azbestowych zgłoszonych przez mieszkańców Gminy Poświętne wynosi więc:

$$282578 \text{ m}^2 \times 19,11 = 5306904,33 \text{ zł.}$$

**Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest
dla Gminy Poświętne**

**9. OCENA PILNOŚCI USUWANIA WYROBÓW AZBESTOWO –
CEMENTOWYCH Z TERENU GMINY POŚWIETNE**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 22 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 71 poz. 649), w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest ustalono stopień pilności wymiany lub naprawy zabudowy „eternitowej”.

Tabela nr 4 Ilość, posesji na których terenie znajdują się budynki w poszczególnych kategoriach punktacji wraz z powierzchnią na tych budynkach.

PUNKTACJA	ILOŚĆ POSESJI	POW. ZABUDOWY NA BUDYNKACH (W M ²)
od 25 do 30	-	-
od 35 do 55	108	48459
pow. 60	533	234119
RAZEM	641	282578

Tabela nr 5 Ilość posesji, na których terenie znajdują się budynki w poszczególnych stopniach pilności usunięcia ich pokrycia.

STOPIEŃ PILNOŚCI	SPOSÓB POSTĘPOWANIA	ILOŚĆ PUNKTÓW	ILOŚĆ POSESJI
Stopień pilności I	Wymiana lub naprawa wymagana bezzwłocznie	60 i więcej punktów	533
Stopień pilności II	Ponowna ocena wymagana po upływie 1 roku	35 – 55 punktów	108
Stopień pilności III	Ponowna ocena w terminie 5 lat	25 – 30 punktów	0
RAZEM ILOŚĆ POSESJI			641

Jak widać z powyższych zestawień zabudowa „eternitowa” na 522 budynkach znalazła się w kategorii bezzwłocznej wymiany. Dlatego też należy podjąć działania pomocowe, by jak najszybciej wymiany tej dokonać.

10. WARIANTY USUWANIA PŁYT AZBESTOWO – CEMENTOWYCH Z TERENU GMINY POSWIĘTNE.

Głównym elementem przyjęcia wariantowości usuwania płyt cementowo – azbestowych jest „Ocena.....” sporządzona przez właścicieli nieruchomości, na których znajdują się te wyroby. Według tej oceny ustalono priorytety i terminy (teoretyczne) usunięcia tego materiału, które ujęto w trzech wariantach.

WARIANT I

Sposób przeprowadzenia wyboru oraz terminu usuwania płyt cementowo – azbestowych „eternitu”.

Po zatwierdzeniu formy oraz sposobu dofinansowywania przedsięwzięcia polegającego na zdjęciu i unieszkodliwieniu zabudowy „eternitowej” przeprowadzony zostanie cykl spotkań z właścicielami obiektów, którzy zgłosili posiadanie tej zabudowy.

Na spotkaniach tych przedstawiony zostanie sposób oraz terminy usuwania płyt azbestowo – cementowych oraz forma pomocy (dofinansowania). Osoby przybyłe na spotkania złożą deklarację, co do ewentualnego terminu wymiany pokryć „eternitowych”.

Trzeba podkreślić, że deklaracja ta nie jest obligatoryjna i termin w niej podany nie musi być ostatecznym terminem wykonania wymiany.

Obligatoryjne będzie złożenie wniosku do Urzędu Gminy Poświętne z prośbą o dofinansowanie utylizacji zabudowy eternitowej.

W wariantie pierwszym przyjmuje się następujący sposób prowadzenia likwidacji zabudowy „eternitowej”.

KROK 1

Przyjęcie wniosku, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego Programu. Przekazanie mieszkańcom wykazu firm posiadających zezwolenia na wytwarzanie odpadów azbestowych na terenie Gminy Poświętne.

KROK 2

Mieszkańcy na własny koszt dokonują zdjęcia zabudowy z płyt cementowo – azbestowych. Miejsce czasowego zdeponowania płyt przygotowane jest przez firmę zajmującą się wytwarzaniem (zdjęciem) „eternitu”. Przekazanie właścicielowi

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Poświętne

nieruchomości oświadczenia o zdjęciu płyt azbestowo – cementowych zgodnie z przepisami prawa.

KROK 3

Transport wytworzonych odpadów przez koncesjonowaną firmę posiadającą zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych, wyłonioną przez Urząd Gminy.

KROK 4

Zdeponowanie odpadów na składowisku. Dostarczenie dokumentów ewidencji odpadów świadczących o zgodnych z przepisami prawa ich unieszkodliwieniu.

Tabela nr 6 Ogólne koszty całkowitej realizacji przedsięwzięcia w wariantcie I oraz podział kosztów.

Lp.		Ponoszący koszty	Koszty w zł poniesione przez właścicieli nieruchomości	Koszty w zł poniesione przez Urząd Gminy
1	Zdjęcie zabudowy płyt cementowo-azbestowych	Koszty ponosi właściciel nieruchomości	2 223 888,86	-
2	Transport płyt cementowo-azbestowych	70% kosztów ponosi Urząd Gminy 30% kosztów ponosi właściciel nieruchomości	77 991,53	181 980,23
3	Składowanie płyt cementowo-azbestowych	70% kosztów ponosi Urząd Gminy 30% kosztów ponosi właściciel nieruchomości	874 861,49	2 041 343,47
		RAZEM KOSZTY	3 176 741,88	2 223 323,70

Mieszkańcy gminy posiadający zabudowę „eternitową” pokryją 100% kosztów związanych z demontażem pokryć „eternitowych”, 30% kosztów związanych z ich transportem, 30% wartości składowania płyt oraz zakupem i montażem nowego pokrycia dachowego.

Przykład do wariantu I

Właściciel nieruchomości posiadający zabudowę „eternitową” wielkości 100 m² na budynkach zabudowy niskiej (do I piętra) poniósłby następujące koszty:

- ❖ $7,87 \text{ zł/m}^2 \times 100 \text{ m}^2 = \mathbf{787,00 \text{ złotych}}$ (za zdjęcie zabudowy z płyt cementowo – azbestowych).
- ❖ $30\% \times 100\text{m}^2 \times 0,92 \text{ zł/m}^2 \times 10,32 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{284,83 \text{ złotych}}$ (za transport i składowanie płyt cementowo – azbestowych).

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Poświętne

Urząd Miasta za transport i składowanie płyt „eternitowych” poniósłby niżej podane koszty:

❖ $70\% \times 100\text{m}^2 \times 0,92 \text{ zł/m}^2 \times 10,32 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{664,61 \text{ złotych}}$ (za transport i składowanie płyt cementowo – azbestowych).

WARIANT II

Również w wariantcie II po zatwierdzeniu formy oraz sposobu dofinansowywania przedsięwzięcia polegającego na zdjęciu i unieszkodliwieniu płyt „eternitowych” przeprowadzony zostanie cykl spotkań z właścicielami obiektów, którzy zgłosili posiadanie tej zabudowy.

Na spotkaniach tych, przedstawiony zostanie sposób oraz terminy usuwania płyt cementowo – azbestowych oraz forma pomocy (dofinansowania). Osoby przybyłe na spotkania złożą deklarację, co do ewentualnego terminu wymiany pokryć „eternitowych”.

Trzeba podkreślić, że deklaracja ta nie jest obligatoryjna i termin w niej podany nie musi być ostatecznym terminem wykonania wymiany.

Poszczególne etapy (kroki) wariantu II

KROK 1

Przyjęcie wniosku (załącznik nr 5) oraz określenie wstępnego terminu wymiany.

KROK 2

Wybranie przez Urząd Gminy firmy zajmującej się zdjęciem i transportem odpadów płyt cementowo – azbestowych.

KROK 3

Potwierdzenie terminu zdjęcia oraz usunięcia płyt „eternitowych”. Wykonanie demontażu wyrobów zawierających azbest.

KROK 4

Zdeponowanie odpadów na składowisku. Dostarczenie dokumentów ewidencji odpadów świadczących o zgodnym z przepisami prawa unieszkodliwieniu odpadów.

Tabela nr 7 Ogólne koszty całkowitej realizacji przedsięwzięcia w wariantcie II oraz rozłożenie kosztów.

Lp.	Ponoszący koszty	Koszty w zł poniesione przez właścicieli nieruchomości	Koszty w zł poniesione przez Urząd Gminy
-----	------------------	--	--