

1. Opis techniczny stanu istniejącego

Istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 791/1 we wsi Dęba, gmina Poświętne.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Wybudowany został w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku.

Dach dwuspadowy krokwiowo-płatwiowy o połaciach nachylonych pod kątem 32°. Od strony północno-wschodniej do budynku przylega przedsionek wykonany w konstrukcji stalowej. Układ funkcjonalny budynku i jego wymiary przedstawione są na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy (m ²)	211,22
+ schody	9,95
Powierzchnia użytkowa (m ²)	294,75
Kubatura (m ³)	1 205,00

Zestawienie istniejących pomieszczeń i ich powierzchni /m²/:

Parter:

1.01.	sala	88,92 m ²
1.02.	pomieszczenie 1	25,62 m ²
1.03.	pomieszczenie 2	15,62 m ²
1.04.	hol	24,77 m ²
1.05.	kotłownia	2,08 m ²
1.06.	łazienka	5,00 m ²
1.07.	pom. gospodarcze	0,92 m ²
1.08.	klatka schodowa	6,73 m ²

RAZEM: 169,66 m²

Poddasze:

2.01.	sala + schody	88,16 m ²
2.02.	salka 1	5,17 m ²
2.03.	kuchnia	11,03 m ²
2.04.	WC	2,39 m ²
2.05.	WC	2,30 m ²
2.06.	salka 2	4,14 m ²
2.07.	salka 3	4,08 m ²
2.08.	salka 4	7,82 m ²

RAZEM: 125,09 m²

Fundamenty

- fundamenty betonowe wylewane, sięgające do głębokości około 1,00m pod poziom terenu.
Stan fundamentów dobry. Nie występują rysy lub pęknięcia na ścianach, które świadczyłyby o złej pracy fundamentów.

Ściany

- ściany zewnętrzne parteru warstwowe murowane na zaprawie cementowo - wapiennej o grubości 45cm (od wewnątrz: tynk cementowo - wapienny, pustaki żużlobetonowe Alfa gr. 18cm, pustka powietrzna gr. ok. 5cm, pustaki żużlobetonowe Alfa gr. 18cm, tynk cementowo - wapienny, wyprawa tynkarska)
- ściany zewnętrzne szczytowe poddasza również z pustaków żużlobetonowych grubości 35cm,
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 25 i 12cm,
- większość ścianek na poddaszu z materiałów drewnopochodnych.
Ściany nośne i ścianki działowe w stanie dobrym. Nie występują rysy i pęknięcia.

Strop

- strop z płyt kanałowych typu Żerań gr. 24cm. W sali (pom. 1.01.) oparty na podciągu z szyn torowych,
- podciąg podparty stalowym słupem Ø14cm posadowionym na stopie fundamentowej. Słup jest wychylony.

Stropy bez ugięć i zarysowań – stan techniczny dobry. Podciąg, słup i stopa fundamentowa wymagają wymiany.

Dach

- dach dwuspadowy, krokwiowo-płatwiowy z jętkami,
- pokrycie dachowe z płyt falistych eternitowych,
- nad przedsionkiem dach z blachy trapezowej na profilach zamkniętych 3x3cm.

Wentylacja

- w budynku jest jeden komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- pomieszczenia na poddaszu wentylowane prowizorycznymi otworami w stropie nie wyprowadzonymi ponad dach.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna drewniane, drzwi zewnętrzne płytowe obite od zewnątrz blachą, drzwi wewnętrzne różnych typów,
- w połaci dachowej nowe okna połaciowe.
Stolarka okienna (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany.

Tynki

- w pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne,

- w łazience (pom. 1.06.) płytki ceramiczne.

Podłogi i posadzki

- we wszystkich pomieszczeniach parteru i poddasza wylewka betonowa zatarta na gładko,
- w części pomieszczeń pokryta płytkami ceramicznymi i wykładziną PCV,
- podłogi pomieszczeń parteru na różnych poziomach.

Instalacje

- instalacja elektryczna z przewodów aluminiowych, osprzęt niskiej jakości, ze względu na zły stan techniczny istniejącą instalację elektryczną należy w całości zdemontować i wykonać nową.
- instalacja wodociągowa – rury ocynkowane, osprzęt niskiej jakości, zużyty. Woda z istniejącego przyłącza do sieci wiejskiej.
- instalacja kanalizacyjna – odprowadzająca ścieki do istniejącego na działce szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, wywiewki wentylacyjne nie wyprowadzone ponad dach, tylko w przestrzeń międzydachową,
- ogrzewanie – prowizoryczna kotłownia na paliwo stałe, grzejniki członowe żeliwne, doprowadzenie ciepła do grzejników przewodami o bardzo dużych przekrojach.

Ekspertyza – ocena stanu technicznego

W oparciu o opis stanu istniejącego oraz ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

1. Ławy fundamentowe w stanie dobrym.
2. Ściany murowane budynku w stanie dobrym – wymagają wyłącznie drobnych napraw.
3. Więźba dachowa w stanie dobrym.
4. Pokrycie dachowe z płyt azbestowo – cementowych kwalifikuje się do wymiany.
5. Przedsionek o konstrukcji stalowej kwalifikuje się do rozbiórki.
6. Istniejący strop nad parterem w dobrym stanie technicznym. Podciąg w sali głównej, podpierający ją słup i stopa fundamentowa kwalifikują się do wymiany.
7. Wewnętrzne instalacje wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektryczna kwalifikują się do wymiany z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych.
8. Istniejącą instalację centralnego ogrzewania należy zdemontować.

9. Budynek nie spełnia wymagań wynikających z ochrony cieplnej budynków. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych istniejących murowanych wynosi $U = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, co nie jest zgodne z wymogami obowiązujących warunków technicznych ($U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ściany te należy ocieplić styropianem grubości 14cm.
Współczynnik przenikania ciepła dla dachu wynosi $U = 3,45 \text{ W/m}^2\text{K}$, co nie jest zgodne z wymogami obowiązujących warunków technicznych ($0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$) – dach należy ocieplić wełną mineralną grubości 20cm.
Okna i drzwi zewnętrzne zniszczone i nieuszczelne, nie spełniają warunku: dla okien $U_{\max} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla drzwi $U_{\max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
7. Przy budynku nie ma podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Brak jest również pomieszczeń sanitarnych dla niepełnosprawnych, a pozostałe pomieszczenia sanitarne nie spełniają obowiązujących warunków technicznych.
8. Budynek nie spełnia obowiązujących warunków w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PODSUMOWANIE

1. Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych, tj. ław fundamentowych, ścian nośnych murowanych oraz stropów w budynku będącym przedmiotem opracowania jest dobry.
2. Elementy wykończeniowe i instalacje wewnętrzne w budynku w znacznym stopniu zużyte i w zasadzie kwalifikują się do wymiany.
3. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej i ochrony przeciwpożarowej.
4. Budynek nie jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.
5. Pokrycie dachowe z płyt eternitowych ze względu na zawierający w swej strukturze azbest należy zdemontować i poddać utylizacji. Ustawa sejmowa z 1997 roku oraz rozporządzenia wykonawcze z 1998 i 2004 roku zobowiązują właścicieli i zarządców budynków do likwidacji i utylizacji elementów posiadających w swoim składzie azbest przez Firmę posiadającą stosowną koncesję.

**Stwierdzam, że budynek świetlicy
położony na działce nr ew. gr. 791/1 w Dębie, gm. Poświętne,
kwalifikuje się do rozbudowy, przebudowy i remontu,
polegających na częściowej zmianie funkcji budynku
oraz zastosowaniu rozwiązań materiałowych,
które pozwolą na dostosowanie obiektu do obowiązujących
warunków technicznych.**

Opracowała:

2. Inwentaryzacja

Spis rysunków:

- rysunek nr 01 – rzut parteru, skala 1:100,
- rysunek nr 02 – rzut poddasza, skala 1:100,
- rysunek nr 03 – rzut więźby dachowej, skala 1:100,
- rysunek nr 04 – rzut połaci dachowej, skala 1:100,
- rysunek nr 05 – przekrój A-A, skala 1:100,
- rysunek nr 06 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr 07 – elewacje, skala 1:100.

3. Opis techniczny do projektu

a) Dane ogólne

W ramach projektu przewiduje się rozbudowę, przebudowę i remont istniejącego budynku Świetlicy Wiejskiej w Dębie.

Rozbudowa będzie polegała na dobudowaniu od strony południowo-zachodniej holu z szatnią.

Przebudowa będzie polegała na zastąpieniu istniejącego stalowego przedsionka werandą a także na kompleksowym dostosowaniu funkcji budynku do obowiązujących warunków technicznych.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- rozbiórka przedsionka w konstrukcji stalowej na elewacji frontowej,
- rozbiórka stalowego słupa i podciągu z szyn w Sali na parterze,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż krat w oknach,
- rozbiórka schodów zewnętrznych na elewacji tylnej,
- likwidacja ścianek pomieszczenia z kotłem oraz ścianki pod schodami,
- rozbiórka ścianek działowych z różnych materiałów na poddaszu,
- usunięcie nieregularnie ułożonej wełny mineralnej na płytach gipsowo – kartonowych podbitych do jętek,
- rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych osłaniających więźbę dachową na poddaszu,
- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt falistych eternitowych,
- wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach na parterze,
- zdjęcie wykładzin z PCV lub rozbiórka posadzek z płytek,
- demontaż instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni,
- demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia na utylizację azbestu.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po rozbudowie /m²/:

Parter:

1.01.	hol + szatnia	plytki ceramiczne	13,75 m2
1.02.	komunikacja	plytki ceramiczne	9,52 m2
1.03.	WC męskie	plytki ceramiczne	5,53 m2
1.04.	hol	plytki ceramiczne	10,15 m2
1.05.	WC dla personelu	plytki ceramiczne	2,68 m2
1.06.	WC damskie i dla niepełnospr.	plytki ceramiczne	4,04 m2
1.07.	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	0,90 m2
1.08.	korytarz	plytki ceramiczne	2,50 m2
1.09.	pom. porządkowe	plytki ceramiczne	2,27 m2
1.10.	pom. socjalne+szatnia personelu	plytki ceramiczne	4,28 m2
1.11.	obieralnia warzyw	plytki ceramiczne	2,56 m2
1.12.	magazyn jaj	plytki ceramiczne	2,09 m2
1.13.	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	5,81 m2
1.14.	kuchnia	plytki ceramiczne	19,72 m2
1.15.	zmywalnia naczyń stołowych	plytki ceramiczne	5,49 m2
1.16.	sala	plytki ceramiczne	88,92 m2

RAZEM: 180,27 m2

Poddasze:

		Hpom>1,90m		Pow. podłogi	
2.01.	sala klubowa KGW	plytki ceramiczne	80,01 m2	93,39 m2	
2.02.	salka 1	plytki ceramiczne	3,95 m2	8,70 m2	
2.03.	kuchotka	plytki ceramiczne	11,79 m2	16,25 m2	
2.04.	WC	plytki ceramiczne	4,51 m2	4,51 m2	
2.05.	salka 2	plytki ceramiczne	4,11 m2	10,91 m2	
2.06.	salka 3	plytki ceramiczne	3,95 m2	8,40 m2	
2.07.	salka 4	plytki ceramiczne	7,90 m2	16,82 m2	
2.08.	schody	plytki ceramiczne	6,35 m2	6,35 m2	

RAZEM: 122,57 m2 165,33 m2

b) Podstawowe dane gabarytowe

	Przed:	Po:	Różnica:
Powierzchnia zabudowy (m ²) + schody, taras, itp.	211,22 9,95	229,17 64,33	17,95 54,38
Powierzchnia użytkowa (m ²):	294,75	302,84	8,09
- parter	169,66	180,27	10,61
- poddasze	125,09	122,57	- 2,52
Kubatura (m ³)	1 205,0	1 265,0	60,0

c) Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty

- pod nowoprojektowane ściany nośne części dobudowywanej ławy fundamentowe (poz. 1) – szerokości 60cm, grubości 30cm, posadowione na głębokości 1,30m od poziomu ±0,00; zbrojenie 2#12 górą i 2#12 dołem – pręty żebrowane 34GS, strzemiona Ø6 co 30cm – stal St30, beton B20,
- pod projektowany słup poz. 2 – stopa fundamentowa żelbetowa zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym,
- ściany fundamentowe – z bloczków betonowych grubości 25cm,
- pod ścianki klinkierowe tarasu i ganku - ławy fundamentowe betonowe szerokości 25cm,
- rzut fundamentów na rysunku nr 08 – wszystkie nowe ławy fundamentowe posadzić na warstwie chudego betonu grubości 10cm,

Ściany

- istniejące i projektowane ściany należy ocieplić styropianem gr. 14cm metodą lekką-mokrą,
- projektowane ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych o szerokości 25cm,
- zamurowania z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- na parterze projektowane ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki, grubości 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- projektowane ścianki działowe na poddaszu gr. 10cm z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem wełną mineralną. Część ścianek wydzielających klatkę schodową w systemie EI30.

Podparcie stropu

- w pomieszczeniu nr 1.16. po wcześniejszym podparciu stropu z obu stron podciągu – należy zdemontować istniejący słup i podciąg i wykonać nowe. Podciąg (poz. 4) wykonany jako belka dwuprzęsłowa z dwóch dwuteowników IPE 240 połączonych ze sobą poprzez spoiny przerywane. Podciąg oparty zostanie na ścianach nośnych na długości 20cm na

podlewce betonowej oraz słupie stalowym (poz. 3) wykonanym z dwóch C240 powiązanych ze sobą przewiązkami.

Słup za pośrednictwem blachy podporowej zostanie oparty na stopie fundamentowej (poz. 2) i zamocowany za pomocą śrub fundamentowych.

Całość konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

- słup i podciąg obudować płytami GKF.

Wieniec

- poz. 5 – na górnej powierzchni projektowanych ścian zewnętrznych wieniec żelbetowy 25x25cm, zbrojony 2#12 góra i 2#12 dołem – pręty żebrowane 34GS, strzemiona Ø6 co 15cm – stal St30, beton B-20.

W wieńcu na części osadzić kotwy z prętów Ø16 w rozstawie 1,0m do mocowania murłaty.

Nadproża

- w ścianach nowych nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19,
- w ścianach istniejących nośnych tam, gdzie projektowane są nowe otwory - nadproża z dwóch belek stalowych dwuteowych IPE160, w działowych - z jednej belki IPE160,
- w części dobudowanej funkcję nadproży pełni wieniec (poz. 5),
- część nadproży nad otworami nie poddawany przebudowie pozostaje istniejąca.

Kominy

- istniejące przewody kominowe wyczyścić i udrożnić, nadmurować wyprowadzając przewody wentylacyjne nad dachem bokiem, wykonać czapki kominarskie,
- projektowana wentylacja – otwory wentylacyjne w stropie, przewody z pustaków ceramicznych wentylacyjnych 188x188mm, obmurowanych ponad dachem cegłą gr. 6,5cm i otynkowanych,
- w ścianach otwory wentylacyjne typu Z.

Dachy

- istniejąca konstrukcja dachu pozostaje bez zmian,
- nad tarasem i projektowanym holem więźba jednospadowa z drewna sosnowego klasy C30. Nachylenie połaci dachowej 10°.

Przekroje elementów:

- krokwie 7x14cm
 - murłata 14x14cm
 - słupki 20x20cm
 - płatew 20x20cm
 - płatew 14x14cm
- nad wejściami na elewacji frontowej więźba dwuspadowa z drewna sosnowego klasy C30. Nachylenie połaci dachowej 30°.

Przekroje elementów:

- krokwie 7x14cm
- słupki 20x20cm
- płatwie 20x20cm

W istniejącej więźbie dachowej po rozbiórce pokrycia dachowego zdemontować również łąty.

Dokonać drobnych napraw lub wymian odcinków krokwi, wzmocnić przymocowanie płatwi dolnych do słupków oraz naprawić węzły na styku z jętkami. Wzmocnić przymocowanie więźby dachowej do ścian nośnych stropu, zabezpieczając przed zerwaniem podczas huraganowych wiatrów.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej istniejącej dokładnie oczyścić drewnianymi szczotkami i zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi – grzyby domowe i owady – poprzez dwukrotne posmarowanie solowym preparatem ochronnym, który spełnia wymagania w zakresie chemicznej ochrony drewna budowlanego zgodnie z instrukcją ITB nr 355/98.

Drewnianą więźbę nową przed wbudowaniem zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi, a następnie zaimpregnować przeciwogniowo poprzez trzykrotne pomalowanie środkiem ogniochronnym np. Uniepal, Fobos 2M lub innym podobnym.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej na styku z murem należy odizolować warstwą papy.

Izolacje

- przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku na ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw folii lub papy na podłożu betonowym pod posadzkę ułożone w ten sposób, że stanowią jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- paroizolacja z folii budowlanej pod wełną mineralną ułożoną w konstrukcji dachowej,
- na krokwiach nad wełną mineralną izolacja z folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej,
- izolacja cieplna więźby dachowej – wełna mineralna grubości 20cm ułożona między krokwiami i jętkami,
- izolacja cieplna ścian murowanych istniejących i projektowanych – metoda lekka-mokra, styropian EPS 70-040 grubości 14cm,
- do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty styropianowe o grubości 3cm,
- izolacja cieplna ścian fundamentowych – styropian EPS 100-038 grubości 6cm. Ściany fundamentowe istniejące odsłonić po stronie zewnętrznej na głębokość 70 cm, oczyścić szczotkami drucianymi i zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej. Na tak przygotowane podłoże ułożyć styropian grubości 6 cm i osłonić folią kubełkową,
- izolacja cieplna projektowanej podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 grubości 8cm ułożony na paraizolacji.

d) Taras i podjazd dla niepełnosprawnych

Od strony południowo-zachodniej zaprojektowano zadaszony taras połączony z podjazdem dla niepełnosprawnych o łącznej różnicy poziomów w stosunku do poziomu posadzki w budynku – 20cm.

Ścianki oporowe tarasów i podjazdu dla niepełnosprawnych z cegły klinkierowej o grubości 25cm, posadowione na ławie fundamentowej betonowej również o szerokości 25cm. Ścianki wystają 30cm ponad poziom tarasu.

Podjazd przylegać będzie do ścian budynku – zachować dylatację.

długość płaszczyzn ruchu – $1,25m + 1,25m = 2,50m$

spadek – 8%

odstęp pomiędzy poręczami – 1,10m

szerokość pasa jezdni – 1,20m

Na tarasie i ganku płytki ceramiczne gres. Płytki antypoślizgowe, o wysokiej klasie odporności na ścieranie i podwyższonej twardości. Przy wejściach wycieraczki zbrojone.

Wzdłuż podjazdu balustrady z rurek ze stali nierdzewnej pomalowane proszkowo w kolorze drewnianej balustrady, usytuowanych na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu. Balustrady wydłużone na początku i końcu pochylni o 30cm i zaokrąglone:

- słupki – rura okrągła 42,4 x 2,0mm
- poręcze – rura okrągła 42,4 x 2,0mm lub 50,0 x 2,0mm.

Balustrada przy tarasie i ganku drewniana o wysokości 0,80m z elementów o przekroju 10x10cm ustawiona na podmurówce z cegły klinkierowej.

e) Wykończenie wewnętrzne

Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach – płytki ceramiczne gres antypoślizgowe, o wysokiej odporności na ścieranie, łatwowymywalne. W salach świetlicowych płytki o urozmaiconej kolorystyce ułożone w sposób uzgodniony z Inwestorem.

Na ścianach:

- tynki cementowo-wapienne kategorii III, gładzie gipsowe i malowanie farbami emulsyjnymi, w holach i szatni wyprawa mozaikowa żywiczna do wysokości 1,60m,
- w sanitariatach, kuchniach, zmywalni płytki ceramiczne do wysokości 2,10m,
- w pomieszczeniach porządkowym, socjalnym, magazynowych i gospodarczych fartuchy z płytek ceramicznych wokół urządzeń sanitarnych,
- ściany pozostałych pomieszczeń pomalować farbą zmywalną (np. akrylową) w kolorach pastelowych. Sufity malowanie farbą emulsyjną białą.

Na poddaszu płyty gipsowo-kartonowe GKFI – wodo- i ogniochronne osłaniające konstrukcję dachu w systemie EI30.

Drzwi wewnętrzne płytowe o podwyższonej jakości.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

f) Wykończenie zewnętrzne

Stolarka okienna z PCV z profili czterokomorowych wzmocnionych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla szyb $U = 1,10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, dla całego okna – $U = 1,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, wg zestawienia stolarki – rysunek nr 14.
Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Drzwi zewnętrzne z wzmocnionych profili czterokomorowych PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U = 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – akrylowa typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego.

Cokół z wyprawy mozaikowej – żywicznej.

Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa na łątach drewnianych. Dach wyposażać w łąwy kominiarskie i płotki przeciwśnieżne.

Rynny – $\varnothing 120\text{mm}$ z PCV, rury spustowe – $\varnothing 100\text{mm}$.

Wykończenie zewnętrzne okapu, spodu dachu nad tarasem i nad wejściem na elewacji frontowej (podbitka) – z desek drewnianych gr. 25mm.

Ponad dachem kominy murowane otynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

Opaska wokół budynku z kostki brukowej barwionej o szerokości 50cm ze spadkiem od budynku.

g) Ochrona cieplna budynku

Przegroda zewnętrzna	U_{proj} [W/m ² K]	U_{max} [W/m ² K]
Podłoga na gruncie istniejąca	2,99	0,45
Podłoga na gruncie projektowana	0,41	0,45
Ściany zewnętrzne istniejące	0,24	0,30
Ściany zewnętrzne projektowane	0,24	0,30
Dach	0,23	0,25
Okna	1,80	1,80
Drzwi zewnętrzne	2,60	2,60

h) Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna – oświetleniowa, ogrzewanie grzejnikami konwekcyjnymi, podgrzewanie ciepłej wody,
- wentylacyjna – podstawowa wentylacja to grawitacyjna, w pomieszczeniach bez okien wspomagana mechanicznie za pomocą wentylatorów osiowych ściennych o wydajności około 150m³/h (12 szt.), sterowanie pracą wentylatorów należy zblokować z oświetleniem, w kuchni wyciągi zintegrowane z okapami nad kuchenkami gazowymi oraz wentylacja wywiewna (wentylator dachowy o wydajności około 500m³/h), w sali na poddaszu wentylacja wywiewna (2 wentylatory dachowe o wydajności około 500m³/h każdy), nawiew poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach, nawiew do kuchni czernią powietrza zewnętrznego z filtrem – usytuowana na wysokości 2,0m nad gruntem,
- wodociągowa wewnętrzna z istniejącego przyłącza z sieci wiejskiej,
- kanalizacyjna wewnętrzna – odprowadzającą istniejącym przyłączem ścieki bytowe do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki,
- ogrzewanie – elektryczne, dodatkowo w pom. nr 1.16. projektuje się piec kaflowy,
- odgromowa.

i) Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5,0m,
- dostęp na poziom ±0,00 poprzez projektowany podjazd dla niepełnosprawnych,

- komunikacja bezprogowa wewnątrz budynku,
- WC dla niepełnosprawnych (pom. 1.06.) należy wyposażyć w standardowy zestaw uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

j) Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Budynek Świetlicy Wiejskiej – obiekt użyteczności publicznej, przeznaczony głównie na zebrania lokalnej społeczności, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z przeznaczeniem na pobyt:

- na parterze – do 50 osób,
- na poddaszu – do 30 osób.

1. Wymaganą jest klasa D odporności pożarowej. Budynek będzie spełniał tę klasę. Elementy konstrukcyjne są nierozprzestrzeniające ognia. Konstrukcja nośna posiada klasę odporności ogniowej wyższą od wymaganej. Drewniana więźba dachowa impregnowana do niezapalności. Pokrycie zostaje wymienione na blachodachówkę. Izolacja cieplna dachu z wełny mineralnej. Ponadto dach zostaje oddzielony od poddasza płytą GKF w systemie EI 30. Po wykonaniu prac remontowych budynek będzie spełniał klasę C odporności pożarowej.
2. Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe ABC 4kg w ilości po dwie sztuki na kondygnacji.
3. Ewakuację pionową stanowi żelbetowa klatka schodowa o szerokości biegów i spoczników wynoszące 1,0m. Klatka ta jest obudowana ścianami, lecz nie jest zamknięta drzwiami. Są zachowane dopuszczalne długości dojść i przejść ewakuacyjnych. W projekcie przyjęto zamknięcie klatki schodowej na obu kondygnacjach drzwiami w klasie EI 30 oraz poszerzenie drzwi wyjściowych na drodze z klatki do wyjścia na zewnątrz budynku do 1,2m.
4. Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje elektryczne i wod-kan.
5. Przewiduje się likwidację kotłowni na rzecz ogrzewania elektrycznego.
6. W ramach modernizacji obiektu zapewnia się przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy głównym wejściu do budynku.
7. Do obiektu nie wymaga się dojazdu pożarowego.
8. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, w ilości 10 l/s zapewni hydrant DN 80 w odległości do 75m od budynku.
9. Nie wymaga się tu hydrantów wewnętrznych i innych technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych.
10. W rozpatrywanym przypadku długość dojścia i przejścia ewakuacyjnego nie będzie przekroczona.
11. Rozwiązanie problemu dotyczącego szerokości biegów i spoczników wewnętrznej klatki schodowej – szerokość biegów 1,0m zamiast wymaganej 1,2m oraz spoczników 1,0m, przy wymaganej 1,5m stanowi zamknięcie klatki schodowej na obu kondygnacjach drzwiami w klasie EIC 30. Jednocześnie drzwi na drodze z klatki schodowej do wyjścia z budynku poszerza się do wartości 1,2m w świetle. Rozwiązanie to zostało zaakceptowane decyzją Wojewódzkiego Komendanta PSP o uznanie zamknięcia klatki schodowej drzwiami EIC 30, jako rozwiązania

zamiennego wobec nie spełnienia wymaganej szerokości biegów i spocznika klatki schodowej, uzyskane w trybie § 2 ust. 2 warunków technicznych.

k) Technologia kuchni z zapleczem

Omawiany budynek pełni funkcję miejsca spotkań lub różnego rodzaju imprez społeczności wiejskiej.

Świetlica została przewidziana do jednorazowej obsługi:

- na parterze – do 50 osób,
- na poddaszu – do 30 osób.

Funkcjonować ona będzie na tradycyjnych metodach obsługi.

Zaplecze kuchenne obsługiwać będzie jedynie salę (pom. 1.16.). Produkcja posiłków odbywać się będzie tylko na bieżące potrzeby.

Personel – maksymalnie 2 osoby na zapleczu.

Praca:

- początek pracy - wejście obsługi przez drzwi w elewacji południowo-zachodniej (wejście główne do budynku) do pomieszczenia socjalnego połączonego z szatnią (pom. 1.10.), zdjęcie odzieży wierzchniej i nałożenie odzieży roboczej.
 - koniec pracy - opuszczenie stanowiska pracy, przejście do pomieszczenia socjalnego, zdjęcie odzieży roboczej i nałożenie wierzchniej.
- Opuszczenie budynku przez drzwi w elewacji południowo-zachodniej.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracownikom kuchni, stworzono pomieszczenie socjalne (pom. 1.10.) oraz WC dla personelu (pom. 1.05.). W pomieszczeniu socjalnym ustawiono 2 szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. W pomieszczeniu tym wydzielono aneks do spożywania posiłków, wyposażony w stół, krzesła, zlew z ociekaczem oraz umywalkę.

Dostawa produktów do kuchni każdorazowo przed planowaną imprezą (nie przewiduje się magazynowania produktów) w opakowaniach transportem samochodowym nowoprojektowanym oddzielnym wejściem od strony frontowej południowo – zachodniej do pomieszczenia gospodarczego 1.13., dalej do lodówek i na regały magazynowe w tym pomieszczeniu oraz głównie w kuchni.

Dostawa jajek do lodówki w pomieszczeniu nr 1.12. Pomieszczenie magazynowania jaj połączone jest ze stanowiskiem ich mycia i sterylizacji. Do składowania jaj dostarczonych z zewnątrz, tak zwanych brudnych, przeznaczona jest szafa chłodnicza. Ich mycie odbywa się w zlewozmywaku pod bieżącą wodą. Proces sterylizacji wykonywany jest za pomocą promieni UV. Po sterylizacji jaja kierowane są bezpośrednio do kuchni.

Dostawa warzyw i owoców do pom. nr 1.11., gdzie następuje mycie i obieranie. Czyste i rozdrobnione owoce i warzywa kierowane są do kuchni.

Obróbka termiczna produktów na kuchniach gazowych na gaz propan-butan.

Przygotowane i podawane napojów, takich jak: kawa, herbata oraz napoje chłodzące.

Rozdzielenie potraw na poszczególne talerze.

Wydawanie dań przez drzwi, zwrot brudnych naczyń – okienkiem podawczym do zmywalni naczyń stołowych (pom. 1.15.).

Proces technologiczny mycia naczyń stołowych składa się z następujących etapów:

- zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze,
- usuwanie odpadków,
- mycie w zlewozmywaku i zmywarce,
- suszenie na regałach ociekowych,
- przekazanie czystych naczyń do kuchni poprzez szafę przelotową.

Proces technologiczny mycia naczyń kuchennych składa się z następujących etapów:

- magazynowanie brudnych naczyń na regałach,
- mycie w zlewozmywakach,
- suszenie i magazynowanie czystych naczyń na regałach.

Odbywa się on na wydzielonym stanowisku w kuchni.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów:

Śmieci i odpady będą segregowane w miejscu ich powstawania.

W budynku będą powstawać odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi.

Worki, po zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnych pojemników na śmieci, zlokalizowanych na działce.

Opracowała:

4. Projekt

Spis rysunków:

- rysunek nr 08 – rzut fundamentów, skala 1:50,
- rysunek nr 09 – rzut parteru, skala 1:50,
- rysunek nr 10 – rzut parteru - technologia, skala 1:100,
- rysunek nr 11 – rzut poddasza, skala 1:50,
- rysunek nr 12 – rzut więźby dachowej, skala 1:50,
- rysunek nr 13 – rzut połaci dachowej, skala 1:50,
- rysunek nr 14 – wykaz stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100,
- rysunek nr 15 – przekrój A-A, skala 1:50,
- rysunek nr 16 – przekrój B-B, skala 1:50,
- rysunek nr 17 – przekrój C-C, skala 1:50,
- rysunek nr 18 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr 19 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr 20 – stopa fundamentowa poz. 2, skala 1:20,
- rysunek nr 21 – słup poz. 3 i podciąg poz. 4, skala 1:20,
- rysunek nr 22 – widok 3D podparcia stropu,
- rysunek nr 23 – słup poz. 3, skala 1:10, 1:5, 1:2,
- rysunek nr 24 – podciąg poz. 4, skala 1:10,
- rysunek nr 25 – blacha podporowa, skala 1:20,
- rysunek nr 26 – elewacje-kolorystyka – wersja 1, skala 1:200,
- rysunek nr 27 – elewacje-kolorystyka – wersja 2, skala 1:200.

5. Załączniki

Spis załączników:

- informacja bioz,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających,
- kserokopie uprawnień i wpisów do Izby projektantów i sprawdzających.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1. *Nazwa budynku:*
Rozbudowa, przebudowa i remont Świetlicy Wiejskiej w Dębie
2. *Adres inwestycji:*
Dęba, gm. Poświętne
działka nr 791/1
3. *Inwestor:*
Gmina Poświętne
4. *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:*
Informację dotyczącą bioz opracowała mgr inż. Małgorzata Suchorska,

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe – ławy fundamentowe,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych i ścianek działowych murowanych,
- wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych – elewacji,
- roboty drogowe.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka uzbrojona, zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonanie konstrukcji dachu, krycie dachu, montaż obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian i wykonywanie robót elewacyjnych: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401:

- rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze,
- rozdział 9 – Roboty na wysokościach,
- rozdział 10 – Roboty ziemne,
- rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,
- rozdział 13 – Roboty ciesielskie,
- rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie;
- rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

Opracowała:

Poświętne, wrzesień 2009 r.

Adres inwestycji:
Dęba, gm. Poświętne
działka nr ew. gr. 791/1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i remont Świetlicy Wiejskiej w Dębie został sporządzony zgodnie z wytycznymi decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.