

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.1. Przedmiot inwestycji

b) Nazwa obiektu: rozbudowa, przebudowa i remont Świetlicy Wiejskiej w Dębie

c) Adres obiektu: Dęba, gm. Poświętne

d) Numer ewidencyjny działki: 791/1

e) Inwestor: Gmina Poświętne

f) Podstawowe dane techniczne budynku:

	Przed:	Po:	Różnica:
Powierzchnia zabudowy (m ²) + schody, taras, itp.	211,22 9,95	229,17 64,33	17,95 54,38
Powierzchnia użytkowa (m ²):	294,75	302,84	8,09
- parter	169,66	180,27	10,61
- poddasze	125,09	122,57	- 2,52
Kubatura (m ³)	1 205,0	1 265,0	60,0

g) Powierzchnia działki: 1 212 m²

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ew. gr. 791/1 w Dębie nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zagospodarowania oraz projekt budowlany opracowane zostały w oparciu o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 59 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działka ma kształt prostokątny, jest wydzielona ogrodzeniem z trzech stron. Leży na terenie o niewielkim spadku w kierunku zachodnim.

Działka ma dostęp do drogi publicznej o numerze 545 poprzez drogę dojazdową asfaltową (na działkach nr ew. gr. 791/1 i 502/2).

Istniejące uzbrojenie działki:

- przyłącze wodociągowe do sieci wiejskiej, oznaczone kolorem niebieskim,
- szczelny zbiornik na nieczystości płynne, oznaczony nr 3, wraz z przyłączem kanalizacyjnym,
- przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektowana jest rozbudowa, przebudowa i remont istniejącego budynku Świetlicy Wiejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną z projektowanego w osobnym opracowaniu kablowego przyłącza elektroenergetycznego.

Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, oznaczonego na projekcie zagospodarowania kolorem niebieskim.

Odprowadzanie ścieków istniejącym przyłączem kanalizacyjnym (oznaczonym kolorem brązowym) do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne (nr 3).

Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – na terenie projektuje się utwardzony plac o wymiarach 1,5x1,5m przeznaczony do ustawienia pojemników na odpady stałe.

Projektuje się utwardzenia z kostki betonowej barwionej grubości 8cm z obrzeżami i krawężnikami, jak na rysunku nr 2.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony własnej działki.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia działki:	1 212 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku + schody, taras, podjazd:	229,17 m ² 64,33 m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana z kostki: Powierzchnia asfaltowa (droga dojazdowa):	197,00 m ² 88,31 m ²

Zabudowa będzie stanowiła 18,9% powierzchni działki.
Powierzchnia biologicznie czynna: 52,2%.

1.5. Informacje dodatkowe

Projektowany budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na działce występują proste warunki gruntowe. Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Nie występują niekorzystne warunki geologiczne.

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie zakłóca charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

1.6. Warunki lokalizacyjne

- poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m.
- do obliczeń fundamentów przyjęto parametry techniczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym,
- obciążenie śniegiem – strefa IV, obciążenie wiatrem – strefa III.

Opracowała:

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr 01 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500,
- rysunek nr 02 – detal.

3. Załączniki

Spis załączników:

- postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi,
- oświadczenie projektanta,
- kserokopie uprawnień i wpisu do Izby projektanta.

Poświętne, wrzesień 2009 r.

Adres inwestycji:
Dęba, gm. Poświętne
działka nr ew. gr. 791/1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z wytycznymi decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.