

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Organ podatkowy: **Wójt Gminy Poświętne**

Miejsce składania: **Urząd Gminy Poświętne ul. Akacjowa 4, 26-315 Poświętne**

A. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

A.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna | <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna |
| <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej | <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej |

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel | <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny |
| <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 7. posiadacz | <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz |

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

9. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

10. Naczelnik Urzędu Skarbowego

11. Sekcja PKD

12. Numer i nazwa grupowa PKD

A.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Numer domu / Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

22. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmiany deklaracji (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna | <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej |
|---|--|

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m²	24.	25.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	26. ha	27.	28.
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m²	30.	31.
4. pozostałe grunty	32. m²	33.	34.
C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
1. mieszkalnych – ogółem	35. m²	36.	37.
W tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	38. m²	39.	40.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	41. m²	42.	43.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²		

4. zajęte na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym	44	45	46
..... m ²	.....	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
.....
5. pozostałych ogółem	47	48	49
w tym	..... m ²	.....	.....
- budynków letniskowych i budynków wykorzystanych na cele letniskowe	..... m ²	.....	.....
.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
.....
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	..... m ²	.....	.....
.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
.....
- pozostałych budynków m. in. komórki, szopki, garaże	..... m ²	.....	.....
.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
.....

C.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)	50	51	52
..... zł	.....%	.....	.....

D. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Kwota podatku	53
Suma kwot z kol. C	.....

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

54. Podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych, kwotę zwolnienia oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

55. Imię	56. Nazwisko
57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)	58. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
59. Nr telefonu	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
60. Uwagi organu podatkowego	
61. Podpis przyjmującego formularz	

Zgodnie z art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2005 Nr 229, poz. 1954 ze zm.), w przypadku niewykonania w całości lub części zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowić będzie podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego