

1. Opis do projektu zagospodarowania działki

1.1. Przedmiot inwestycji

a) **Nazwa obiektu:** budynki Zespołu Szkół Samorządowych w Poświętnem

b) **Adres obiektu:** 96-215 Poświętne, ul. Szkolna 2A

c) **Numer ewidencyjny działki:** 670/2

d) **Inwestor:** Gmina Poświętne

e) **Podstawowe dane techniczne budynków:**

	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
Budynek dydaktyczny	793,8	2322,6	9247,0
Budynek administracyjno-socjalny	423,2	1067,9	4995,1
Łącznik	147,8	372,1	1528,5
Sala gimnastyczna z zapleczem	583,5	522,4	3924,0

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się zespół połączonych ze sobą budynków o następującym przeznaczeniu:

- budynek dydaktyczny oznaczony na projekcie zagospodarowania nr 1,
- budynek administracyjno-socjalny – nr 2,
- łącznik – nr 3,
- sala gimnastyczna wraz z zapleczem – nr 4.

Na terenie nieruchomości znajdują się również boiska sportowe oraz, przed salą gimnastyczną od strony południowej, miasteczko ruchu rowerowego. Pozostałe tereny to dojścia i dojazdy oraz zieleń.

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego kablowego przyłącza elektroenergetycznego nn.

Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci wiejskiej.

Odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – na terenie istnieje utwardzony plac na pojemniki na śmieci.

Działka jest wydzielona ogrodzeniem. Leży na terenie płaskim.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się termomodernizację zespołu budynków polegającą na:

- wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- dociepleniu stropodachów,
- wykonaniu remontu pozostałych elementów elewacji budynków.

Powierzchnie zabudowy, powierzchnie użytkowe i kubatury budynków w wyniku projektowanej termomodernizacji nie ulegną zmianie.

1.4. Informacje dodatkowe

Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren, na którym jest projektowana termomodernizacja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Projektant:

Sprawdzający: