

Zarządzenie Nr 23/2013
Wójta Gminy Poświętne
z dnia 2 lipca 2013 r.
w sprawie ustalenia opłat za wynajem świetlic wiejskich

Na podstawie art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J. Dz. U.z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz uchwały Nr XXVI/159/13 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu i zasad korzystania ze świetlic wiejskich w gminie Poświętne, **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Określa się opłaty za wynajem świetlic wiejskich:

Świetlica wiejska	Stawki korzystania ze świetlicy w złotych netto		
	Imprezy, przyjęcia okolicznościowe	Spotkania związane z pochówkiem	godzinowe
Spotkania, szkolenia, prezentacje			
Brudzewice	160,00	80,00	40,00
Dęba	160,00	80,00	40,00
Gapinin	80,00	40,00	40,00
Stuzianna	160,00	80,00	40,00

2. Ustala się opłatę za wynajem Gminnego Ośrodka Kultury na imprezy okolicznościowe, spotkania, szkolenia, prezentacje i inne podobne wg stawki godzinowej w wysokości 40,00 zł netto za godzinę.

3. Do powyższych stawek należy doliczyć podatek VAT.

§ 2. W przypadku wynajmu świetlic wiejskich wg stawek ryczałtowych (imprezy, przyjęcia okolicznościowe, spotkania związane z pochówkiem), do cen za wynajem świetlic wiejskich należy doliczyć należności za media według wskazań liczników:

- woda zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1m³,
- energia elektryczna wyliczana zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. Faktura za wynajem wystawiona zostanie w terminie do 7 dni po zdaniu lokalu przez najemcę, z wyjątkiem wynajmu według stawek godzinowych, kiedy opłata ma zostać uiszczona przed rozpoczęciem spotkania, szkolenia bądź prezentacji. Faktura VAT uwzględniać będzie opłaty za media.

§ 4. Przekazania pomieszczeń świetlic, spisywanie liczników w dniu przekazania i zdania pomieszczeń będą dokonywać opiekunowie świetlic, którymi są koła gospodyń wiejskich w Brudzewicach, Dębie i Studziannie oraz OSP w Gapininie, a w przypadku GOK – kierownik GOK.

§ 5. W razie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu czy pomieszczeń lub pozostawienia ich w niewłaściwym stanie sanitarno-higienicznym najemca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów naprawy albo potrącenia części lub całości wpłaconej kaucji.

§ 6. Ustala się wzór wniosku o wynajem świetlicy i wzory umów najmu, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§7. Druk wzoru wniosku oraz cennik korzystania ze świetlic osobom zainteresowanym wydają opiekunowie świetlic i kierownik GOK, zaś za podpisanie umów najmu i pobieranie opłat za wynajmowane obiekty odpowiedzialny jest pracownik urzędu. Wzory wniosków dostępne są w Urzędzie Gminy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA
GMINY POŚWIĘTNE
mgr inż. Miłoczyślaw Stępień

Poświętne,

.....
(imię i nazwisko – nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Poświętne
ul. Akacyjowa 4
26-315 Poświętne

Wniosek

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej w

1. Data wynajęcia od do

2. Cel wynajęcia :

3. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku:

.....
(imię i nazwisko) (nr. dowodu osobistego) (podpis)

4. Przewidywana ilość uczestników -

5. Jednocześnie oświadczam, że :

a) zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich,

b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania najmu.

6. Dane do faktury w przypadku firm:

.....
(data złożenia wniosku) (podpis wnioskodawcy)

.....
(decyzja – data) (podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)

Umowa najmu nr

Zawarta w dniu w Poświętnem pomiędzy **Gminą Poświętne**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Mieczysława Stępnia**, zwaną dalej **Wynajmującym**

a
....., zamieszkałym w,
legitymującym się seria, nr.....
wydany przez dnia.....
PESEL NIP..... zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu organizacji
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz..... do..... godz.

§ 4

1. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokości (słownie) przed datą przejęcia lokalu od Wynajmującego na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.
2. Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości i jest zobowiązany zwolnić przedmiot najmu niezwłocznie po ustaniu stosunku najmu w stanie nienaruszonym.
2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy do usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu najmu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Umowa najmu nr.

Zawarta w dniu w Poświętnem pomiędzy **Gminą Poświętne**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Mieczysława Stępnia**, zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zamieszkałym w
legitymującym się seria, nr.....
wydany przez dnia.....
PESELNIP..... zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu organizacji
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.
3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od do.....

§ 4

1. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokości (słownie) na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.
2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. należność za zużycie energii elektrycznej oraz pozostałych kosztów według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w dniu przejęcia przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu oraz w dniu przekazania przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu
3. Przyjmuje się, iż stan rzeczywisty liczników zużycia poszczególnych mediów zaokrągla się do pełnej jednostki w górę.
4. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonania czynności określonych w ust. 2 jest przewodnicząca KGW, a w przypadku sali w Gapininie konserwator w OSP.
5. Uiszczenie przez Najemcę opłaty, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 7 dni od przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego do Urzędu Gminy, na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.

§ 5

1. Najemca wnosi na rzecz Urzędu Gminy Poświętne kaucję w wysokości
2. Potwierdzeniem wniesienia kaucji jest okazanie Wynajmującemu dowodu wpłaty kaucji i przedłożenia kserokopii dowodu wpłaty kaucji.
3. Kserokopia dowodu wpłaty stanowi załącznik do protokołu zdawczo – odbiorczego sali
4. Wniesiona kaucja stanowi dla Wynajmującego zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych z winy Najemcy w czasie trwania najmu lub nieuregulowania należności za media.
5. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi po otrzymaniu bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Wynajmujący ma prawo do potrącenia z wniesionej kaucji kosztów związanych z usunięciem strat i szkód powstałych z winy Najemcy.

§ 6

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnej opłaty wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).

§ 11

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

CENNIK OPŁAT ZA WYNAJEM ŚWIETLIC WIEJSKICH

Świetlica wiejska GOK	Stawki korzystania ze świetlicy w złotych netto		
	Imprezy, przyjęcia okolicznościowe	Spotkania związane z pochówkiem	godzinowe
			Spotkania, szkolenia, prezentacje
Brudzewice	160,00	80,00	40,00
Dęba	160,00	80,00	40,00
Gapinin	80,00	40,00	40,00
Studzianna	160,00	80,00	40,00
GOK Poświętne	-	-	40,00

Do powyższych stawek należy doliczyć podatek VAT.

Podst. prawna: Zarządzenie Nr 23/2013 Wójta Gminy Poświętne z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem świetlic wiejskich