

**ZARZĄDZENIE NR 5/2016**  
**WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 01 luty 2016 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących  
mieszkaniowy zasób Gminy Poświętne**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz.150 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z póź. zm.) oraz stosownie do zapisu rozdziału 4 uchwały Nr XVI/92/15 Rady Gminy Poświętne z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 29 stycznia 2016 r., poz. 467) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę podstawową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,50 zł, słownie: pięć złotych 50/100.

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w Gminnym Programie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym na lata 2016-2020.

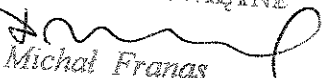
3. Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3. Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości połowy stawki podstawowej najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 13/2009 Wójta Gminy Poświętne z dnia 12 stycznia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu Gminy Poświętne oraz Zarządzenie Nr 16/09 Wójta Gminy Poświętne z dnia 24 lutego 2009 r w sprawie ustalenia stawki za centralne ogrzewanie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Poświętne oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poświętne .

WÓJT GMINY POŚWIĘTNE  
  
Michał Franias